

De Borgermeester

Wat we doen in 5 stappen

In het proces van kwalitatief en veilig bouwen is het belang van zorgvuldige toetsing een cruciale constante. Onafhankelijk en flexibel. Onze Borgermeesters hebben hier ontzaglijk veel verstand van, geloven in de toekomst en vinden het gehele bouwproces machtig. Ze helpen je graag.

Samen met de voor jou allerbeste, gecertificeerde borger, doorloop je het proces van toetsing. Met oog voor zowel het belang van jouw project als voor alle betrokkenen levert de Borgermeester, altijd gedreven en met de nodige gein, een helder kwaliteitsrapport.

Het Borgermeester stappenplan

1. Kennismaking
2. Advisering tijdens ontwerpfase
3. Opstellen van borgingsplan
4. Toezicht op de bouw door de Borgermeester
5. Kwaliteitsrapport opleveren als certificering

Stap 1 - Kennismaking

We gaan van start vanuit een kennismaking en oriënteren gesprek, waarin we in kaart brengen wat de behoefte en het vraagstuk precies zijn. Daarmee kunnen we direct vertellen of, en hoe we het beste kunnen helpen.



Stap 2 - Advisering tijdens ontwerpfase

In de ontwerpfase neemt de Borgermeester vervolgens een adviserende en onafhankelijke rol. We lopen bewust op de zaken vooruit zodat we kunnen sturen in tijd, risico's, kwaliteit, financiën en informatievoorziening. We toetsen al vroeg op de Wet kwaliteitsborging, met als doel om een ontwerp af te leveren dat uiteindelijk aan het bouwbesluit voldoet - bij het indienen van de bouwaanvraag zijn alle benodigde stukken dan al aanwezig en getoetst.

Stap 2 - Hoe

Globale planbeoordeling op het indienen van de bouwvergunning, afhankelijk van ontwerpfase (VO/VD/Bestek).

Beoordeling van de aangeleverde gegevens en zorg voor vooroverleg met gemeenten en bouwers.

Quickscan om het bouwplan aan BRL 5019 richtlijnen te toetsen.

Stap 3 - Opstellen van borgingsplan

In stap 3 doen we een risicobeoordeling waarbij we uitgaan van alle geïdentificeerde risico's. Waardoor we de kans op ongewenste gebeurtenissen beperken. Zodra het borgingsplan is opgesteld is de kwaliteit van het plan geborgd. We zorgen dat het is vastgelegd in een dossier voor de dynamische overlegdriehoek bestaande uit de opdrachtgever, de bouwer en de Borgermeester.

Stap 3 - Hoe

Een plantoetsing aan de hand van de BRL 5019 richtlijnen:

- Algemeen bouwkundig
- Coördinatie van Bouwplanbeoordeling en Toezicht
- Constructieve veiligheid
- Bouwfysica
- Installaties

Stap 4 - Toezicht op de bouw

Zodra de bouw van start gaat, houdt de Borgermeester onafhankelijk toezicht om te controleren of de uitvoeringen gebeuren conform het Borgingsplan, wet en regelgeving en de BRL 5019 richtlijnen. Doordat er tijdens de bouw toezicht wordt gehouden zorgen we ervoor dat de kwaliteit is geborgd tijdens de uitvoering. Daarnaast is het vastgelegd in een dossier voor de dynamische overlegdriehoek bestaande uit de opdrachtgever, de bouwer en de Borgermeester.

Stap 4 - Hoe

Het toezicht wordt systematisch en conform het kwaliteitsborgingsplan uitgevoerd. Daarnaast documenteert de Borgermeester de wijze van toezichthouder in één of meer protocollen. Beoordeling van voorkomende materialen en (onderdelen van) bouwdelen, waaronder ten minste: Heiwerk prefab palen; In de grond gevormde palen; Fundering op straat; Wapening; Betonkwaliteit; Metsel- en lijnwerk; Prefab betonproducten; Staalskelet; Houtskelet; Kozijnen, ramen en deuren; Dakbedekking; Riolering en hemelwaterafvoer; Waterinstallaties; Gasinstallaties; Elektrische installaties; Brandbestrijdingsinstallaties; Ventilatiesystemen en overige gebruiksininstallaties.

Stap 5 - Kwaliteitsrapport

De laatste stap is om het kwaliteitsrapport op te leveren als certificering. Dit rapport is een verklaring voor de consument dat het bouwwerk daadwerkelijk is gebouwd conform alle kwaliteitseisen. We geven een officiële kwaliteitsverklaring af van de Borgermeester.

Stap 5 - Hoe

- Verificatie van de planbeoordeling
- Verificatie van het toezicht op de bouw
- Wijzigingen en afwijkingen van het oorspronkelijke bouwplan (stelpost)
- Opstellen van de Verklaring
- Afgifte van de Verklaring

borger

meesterschap

E | albert@deborgermeester.nl
T | 06 - 29 09 51 98

www.deborgermeester.nl