

De Borgermeester

Wat we doen in 5 stappen

In het proces van kwalitatief en veilig bouwen is het belang van zorgvuldige toetsing een cruciale constante. Onafhankelijk en flexibel. Onze Borgermeesters hebben hier ontzaglijk veel verstand van, geloven in de toekomst en vinden het gehele bouwproces machtig. Ze helpen je graag.

Samen met de voor jou allerbeste, gecertificeerde borger, doorloop je het proces van toetsing. Met oog voor zowel het belang van jouw project als voor alle betrokkenen levert de Borgermeester, altijd gedreven en met de nodige gein, een helder kwaliteitsrapport.

Het Borgermeester stappenplan

1. Kennismaking
2. Advisering tijdens ontwerpfase
3. Opstellen van borgingsplan
4. Toezicht op de bouw door de Borgermeester
5. Kwaliteitsrapport opleveren als certificering

Stap 1 - Kennismaking

We gaan van start vanuit een kennismaking en oriënterend gesprek, waarin we in kaart brengen wat de behoefte en het vraagstuk precies zijn. Daarmee kunnen we direct vertellen of, en hoe we het beste kunnen helpen.



Stap 2 - Advisering tijdens ontwerpfase

In de ontwerpfase nemen wij een onafhankelijke rol in. Het voorlopig ontwerp kunnen wij op hoofdlijn toetsen met betrekking tot de mogelijke risico's en aandachtspunten die van belang zijn bij het maken van het definitief ontwerp en de uitvoering van het bouwplan. Hiermee kan de opdrachtgever sturen op het tijdig verzorgen van de benodigde stukken in het kader van de gecertificeerde toets en de informatieverstrekking naar en/of van de gemeente.

Stap 2 - Hoe

Globale planbeoordeling van het ontwerp en de al aanwezige gegevens aan:

- de BRL 5019 en de bouwtechnische regels door middel van een quickscan;
- de situatieve lokale omstandigheden die invloed kunnen zijn voor de uitvoering het project.

Stap 3 - Opstellen van borgingsplan

Bij het opstellen van het borgingsplan toetsen we het definitief ontwerp aan de bouwtechnische regels (aannemelijkheidstoets) en voeren wij een risicobeoordeling uit om risico's te identificeren. Bij een positieve beoordeling ontstaat er een geaccordeerde borgingsplan die gebruikt wordt ten behoeve van de bouwuitvoering. In het borgingsplan is beschreven welke preventieve maatregelen van toepassing zijn, om de kans op het ontstaan van ongewenste gebeurtenissen te beperken. Het borgingsplan zal worden besproken met de opdrachtgever en de bouwer.

Stap 3 - Hoe

Een plantoetsing aan de hand van de BRL 5019:

- Algemeen bouwkundig
- Coördinatie van Bouwplanbeoordeling en Toezicht
- Constructieve veiligheid
- Brandveiligheid
- Bouwfysica
- Installaties

Stap 4 - Toezicht op de bouw

Zodra de bouw van start gaat, houden wij onafhankelijk toezicht om te controleren of de bouwuitvoering plaatsvindt conform het borgingsplan en de bouwtechnische regels. Op basis van de geïdentificeerde risico's voeren wij fysieke inspecties uit en levert de bouwer gegevens aan van toe te passen bouwconstructies, bouwdelen, materialen en/of installaties, waaruit moet blijken dat het aannemelijk te maken is dat er conform wordt gebouwd.

Stap 4 - Hoe

Het toezicht wordt systematisch volgens het vastgelegd toezichtniveau en conform het borgingsplan uitgevoerd. Daarnaast documenteren wij de werkwijze van de toezichthouder in één of meer protocollen. Het toezicht vindt in de verschillende bouwfasen plaats van ruwbouw, afbouw en oplevering door middel van onder andere:

- visuele controle aanwezigheid van voorzieningen (bijvoorbeeld opstelplaats kooktoestel, buitenberging);
- meetcontrole van de uitvoering van bouwconstructies (bijvoorbeeld funderingswapening);
- gegevenscontrole van toegepaste materialen (bijvoorbeeld isolatiemateriaal, glazen vloerafscheiding).

Stap 5 - Kwaliteitsrapport

De laatste stap is om het kwaliteitsrapport op te leveren ten behoeve van de certificering. Dit rapport is een verklaring voor de opdrachtgever, waarin is aangegeven dat het op basis van het toetsinstrument de BRL 5019 aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk daadwerkelijk is gebouwd conform de bouwregels en de daarin gestelde kwaliteitseisen.

Stap 5 - Hoe

- Verificatie van de planbeoordeling
- Verificatie van het toezicht op de bouw
- Wijzigingen en afwijkingen van het oorspronkelijke bouwplan (stelpost)
- Opstellen van de Verklaring
- Afgifte van de Verklaring

borger

meesterschap

E | albert@deborgermeester.nl
T | 06 - 29 09 51 98

www.deborgermeester.nl