

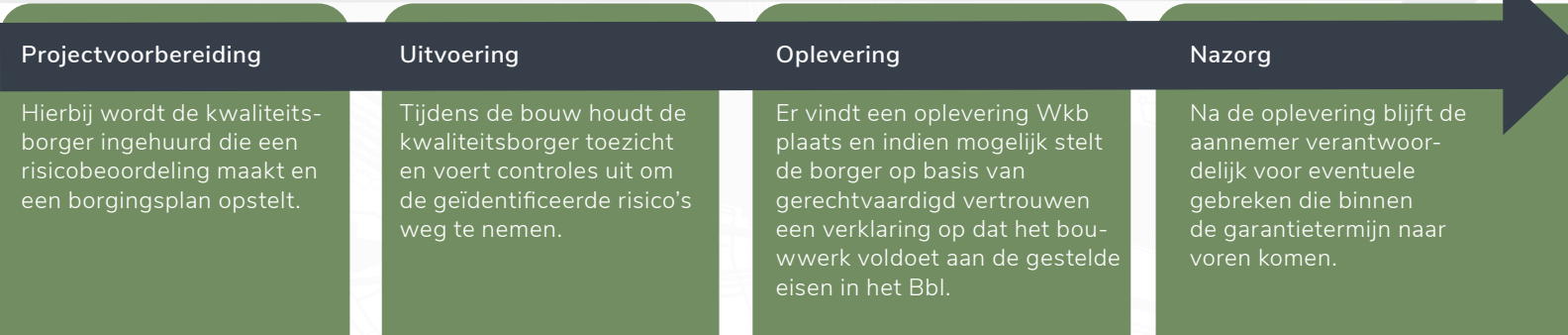
Wet Kwaliteitsborging

Waar moet ik rekening mee houden?

De Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (Wkb) is een belangrijke stap in het verbeteren van de bouwkwaliteit in Nederland. Deze wet is op 1 januari 2024 in werking getreden en heeft als doel de kwaliteit van bouwprojecten te verhogen, de aansprakelijkheid van aannemers te verduidelijken en de positie van de consument te versterken.

Het proces

Het proces van kwaliteitsborging onder de Wkb begint bij de planning van een bouwproject en omvat de volgende stappen:



Kosten De kosten die gepaard gaan met de Wet Kwaliteitsborging zijn afhankelijk van verschillende factoren, zoals de omvang en complexiteit van het project. Enkele kostenposten zijn:

Kwaliteitsborger

Het inhuren van een kwaliteitsborger kan variëren afhankelijk van het project, de reistijd, de complexiteit en de hoeveelheid woningen/bouwwerken in één en hetzelfde project.



Administratie

Het bijhouden van uitgebreide documentatie en rapportages brengt administratieve kosten met zich mee. Implementeer dit als standaard werkproces om kosten te besparen.



Aanvullende stukken

Tijdens het bouwproces worden er verschillende controles en keuringen uitgevoerd. Op basis hiervan kan aanvullende informatie worden opgevraagd. Zorg ervoor dat je tijdig de juiste attesten, certificaten en andere bewijslast aanlevert.



Kwaliteit aantonen Het aantonen van de kwaliteit is een cruciaal onderdeel van de Wkb en kan op verschillende manieren:



Rapportages

De kwaliteitsborger documenteert alle controles en bevindingen.



Foto's: Gedetailleerde visuele documentatie van het bouwproces kan eventuele gebreken aantonen en voorkomen.



Testresultaten: Resultaten van materiaaltesten en constructietesten bieden objectief bewijs van de bouwkwaliteit.

Kosten besparen

Hoewel de Wkb extra kosten met zich meebrengt, zijn er verschillende manieren om efficiënt om te gaan met de nieuwe eisen en zelfs kosten te besparen:

Bewijslast aanleveren:

Door zelf actief bewijsmateriaal te verzamelen, zoals foto's en rapportages, kun je de kwaliteitsborger ondersteunen en de controlekosten beperken.

Digitale administratie:

Het gebruik van digitale tools en software voor het bijhouden van de administratie kan tijd en geld besparen. Er zijn verschillende platforms beschikbaar die zijn ontworpen voor de bouwsector.

Heldere communicatie:

Zorg voor tijdige en duidelijke communicatie met alle betrokken partijen. Dit voorkomt misverstanden en fouten die later dure correcties vereisen.

Opleidingen en trainingen:

Investeer in de training van medewerkers om bekend te raken met de Wkb en de bijbehorende procedures. Goed opgeleide medewerkers kunnen efficiënter werken en fouten voorkomen.

Conclusie De Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen stelt hogere eisen aan de bouwkwaliteit, maar biedt ook kansen om efficiënter en transparanter te werken. Door een goede voorbereiding, gebruik van technologie en het actief betrekken van alle betrokken partijen, kun je niet alleen voldoen aan de wet, maar ook de kosten beheersen en de kwaliteit van je bouwprojecten verhogen. Het is een investering in de toekomst die zich op lange termijn zeker zal terugbetalen.

Gratis Wkb Offerte